

Factsheet 2025

de Wolden



WONINGVOORRAAD



Woningen	1.558
Intramuraal zorgvastgoed	238
Bedrijfsruimten, garages en parkeerplaatsen	99
TOTAAL	1.895

ONTWIKKELING



Verkochte woningen	2
--------------------	---

BESCHIKBAARHEID

Gemiddelde inschrijfduur*

7,2 jaar



Gemiddelde zoektijd*

11 maanden



Afgesloten huurovereenkomsten

108



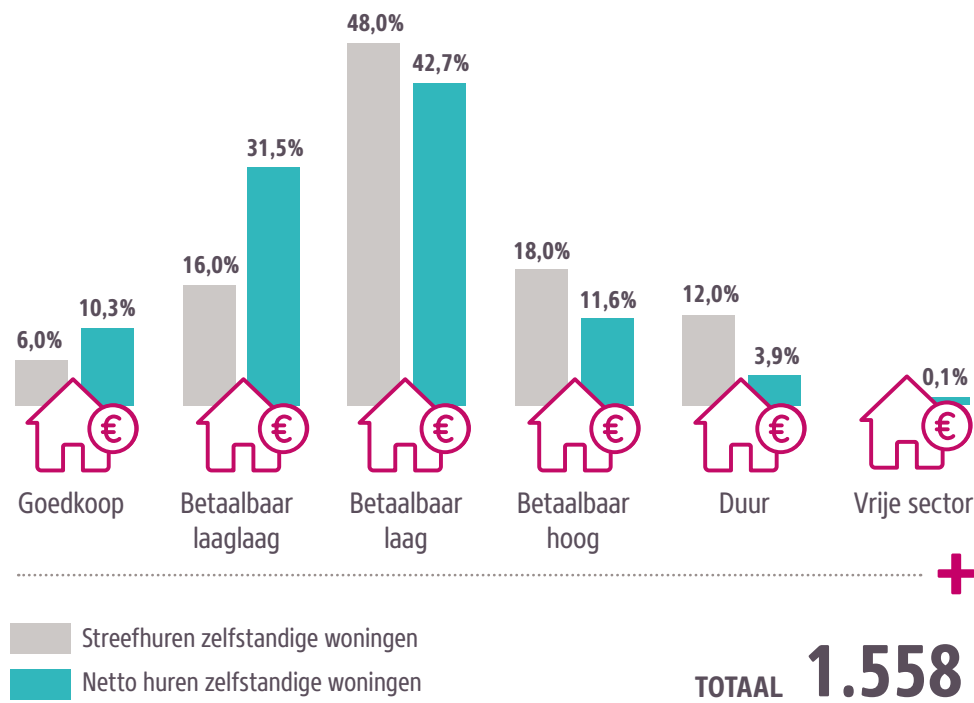
Gehuisveste statushouders

19



* Exclusief bemiddelde woningen.

BETAALBAARHEID



Huurklasse	Grens (t/m)
Goedkoop	477,20
Betaalbaar laaglaag	620,12
Betaalbaar laag	682,96
Betaalbaar hoog	731,93
Duur	900,07
Vrije sector	> 900,07

Streefhuur bij Actium is de huurprijs die Actium passend vindt voor een woning, rekening houdend met de maximale huurprijs die volgens het Woningwaarderingstelsel (WWS) is toegestaan.

Huurprijs per woning

Ten opzichte van woningwaardering (WWS) en maximale toegestane huurprijs per gemeente op 31-12-2025.

	2024	2025
Gemiddeld aantal WWS-punten	166	166
Gemiddelde toegestane maximale huurprijs (€)	1033	1130
Gemiddelde werkelijke huurprijs (€)	586	616
Gemiddeld % van maximale huurprijs	57%	54%

Aantal huishoudens met huurachterstand op 31-12-2025

27

2024

37

Daling t.o.v. 2024

27%



KWALITEIT EN DUURZAAMHEID

Energielabels woningen
Prelabels volgens NTA8800

A+ tot A++++	72	5%
A	470	31%
B	324	21%
C	406	27%
D	162	11%
E	63	4%
F	14	1%
G	16	1%



Aantal verduurzaamde woningen

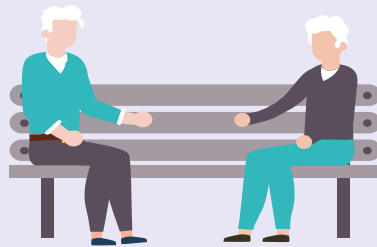
83

WONEN-WELZIJN-ZORG



Aandeel nultredenwoningen
(Slaap- en badkamer zijn zonder trap te bereiken)

45%



actium